



Desenvolvimento de projetos técnicos

Planejamento, gerenciamento e execução de obras

Expansão para varejo

Sistema Built to Suit

Construção para investimento

ARKEN ENGENHARIA | Apresentação 2021

Arq. Sérgio Abreu
sergio@arken-engenharia.com.br
11 99276-3737

metodologia e objetivos

Comandada pelo arquiteto Sérgio Abreu, a **ARKEN ENGENHARIA** reúne a experiência de 20 anos na área de construção civil e atua tanto nas áreas residencial e comercial, em diversos setores, como shopping centers, lojas, academias, agências bancárias, para empresas como Smart Fit, Michael Kors, Carolina Herrera, Tod's, Libec Engenharia, Outback, entre outras.

Tem expertise no desenvolvimento e planejamento de projetos executivos/técnicos e no gerenciamento e execução de obras. Por meio da integração da engenharia com a arquitetura, desenvolve projetos e obras comerciais, corporativas e residenciais, com resultados de alto padrão de qualidade, atestados por seus clientes.

Objetivos

Planejar, desenvolver, implantar os sistemas de arquitetura e engenharia, integrados no mais rigoroso processo de qualidade e eficiência, resultando em espaços e instalações que atendem às necessidades de maneira amplamente satisfatória.

Metodologia

Desenvolve soluções para todos os sistemas que compõem uma obra moderna e completa, acompanhando todas as fases de implantação do planejamento e início da obra até a entrada do cliente com as instalações prontas. Gerenciamento completo dos serviços por meio de um correto planejamento e controle, dentro dos melhores padrões de qualidade.

Parcerias

Junto com parceiros e fornecedores, monta sistemas integrados de produtos e serviços, com prazos bem definidos, por meio de um gerenciamento rigoroso, sempre com meta de qualidade máxima.

histórico do diretor

Graduado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo Mackenzie em 1995, iniciou sua trajetória com fiscalização de obras já durante o curso de arquitetura.

Convidado a integrar o corpo de arquitetos do Escritório Técnico Júlio Neves, trabalhou de 1995 a 1998 com o desenvolvimento de projetos de shopping centers.

A partir de 1999, começou a trabalhar com obras comerciais e residenciais.

Atualmente, com mais de 20 anos de experiência, tem expertise em projetos de expansão e obras comerciais e conta em seu histórico com o gerenciamento e execução de mais de 200 obras residenciais, hospitalares e corporativas /comerciais – como lojas, academias e restaurantes, entre outros.



Sérgio Abreu

serviços executados

Lojas | 80 obras

- Carolina Herrera – Shopping Cidade Jardim – São Paulo, SP – 2019
- Rommanel – São Bernardo do Campo, SP – 2019
- Michael Kors – Outlet Premium – Itupeva, SP – 2019
- Super Suite Seventy Seven – Av. Gabriel Monteiro da Silva – São Paulo, SP – 2018
- Local Brands Dufry – TP3, Aeroporto Internacional de Guarulhos, SP – 2018
- Eletronics Dufry – TP3, Aeroporto Internacional de Guarulhos, SP – 2018
- Energia Natural – TP2, Aeroporto Internacional de Guarulhos, SP – 2017
- Jimmy Choo (Inglesa) – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2017
- Tod's (Italiana) – Shopping Village Mall – Rio de Janeiro, RJ – 2017
- Tory Burch (USA), readequação fachada – Outlet Catarina – São Paulo, SP – 2017
- Chilli Beans – TP2, Aeroporto Internacional de Guarulhos, SP – 2017
- Hudson – TP2, Aeroporto Internacional de Guarulhos, SP – 2017
- Jimmy Choo (Inglesa) – Shopping Village Mall – Rio de Janeiro, RJ – 2017
- Calèche – Shopping Iguatemi Campinas – Campinas, SP – 2017
- Track&Field – Shopping Villa Lobos – São Paulo, SP – 2016
- Track&Field – Loja Provisória – Shopping Villa Lobos – São Paulo, SP – 2016
- Track&Field – Shopping Ibirapuera – São Paulo, SP – 2016
- Alô Bebê – Alphaville – Barueri, SP – 2016
- Ermenegildo Zegna (Italiana) – Catarina Outlet – São Paulo, SP – 2015
- Versace (Italiana) – Reforma - Shopping Village Mall – Rio de Janeiro, RJ – 2015
- Alô Bebê – Shopping Metropolitano Barra – Rio de Janeiro, RJ – 2015
- Livraria da Vila – Parque Shopping Guarulhos – Guarulhos, SP – 2015
- Tok Stok – Parque Shopping Guarulhos – Guarulhos, SP – 2015
- Forever 21 (USA) – Parque Shopping Guarulhos – Guarulhos, SP – 2015
- Luigi Bertolli – Parque Shopping Guarulhos – Guarulhos, SP – 2015
- EMME – Parque Shopping Guarulhos – Guarulhos, SP – 2015

- Michael Kors (USA) – Shopping Riomar Recife – Recife, PE – 2014
- Michael Kors (USA) – Shopping Iguatemi Brasília – Brasília, DF – 2014
- Michael Kors (USA) – Shopping Cidade Jardim – São Paulo, SP – 2014
- Forever 21 (USA) – Shopping Golden Plaza – São Bernardo do Campo, SP – 2014
- Michael Kors (USA) – Pateo Batel – Curitiba, PR – 2013
- Calèche – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2012
- Tumi (USA) – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2012
- Tag Heuer (Suíça) – Shopping Cidade Jardim – São Paulo, SP – 2012
- Michael Kors (USA) – Village Mall – São Paulo, SP – 2012
- Conceito Badboy – Itaim Bibi – São Paulo, SP – 2012
- Tanara – Shopping Ibirapuera – São Paulo, SP – 2011
- Dunes – Shopping Ibirapuera – São Paulo, SP – 2011
- Calèche – Alphaville – Barueri, SP – 2011
- Tanara – São Caetano – São Caetano do Sul, SP – 2011
- Tanara – Mooca – São Paulo, SP – 2011
- Tanara – Granja Vianna – Cotia, SP – 2011
- Carolina Herrera (USA) – Shopping Iguatemi JK – São Paulo, SP – 2011
- Invest – The Square – São Paulo, SP – 2011
- Nova Ótica – Lapa – São Paulo, SP – 2011
- Carolina Herrera (USA) – Shopping Higienópolis – São Paulo, SP – 2010
- Spezzato – Shopping Higienópolis – São Paulo, SP – 2010
- Folla – Shopping Vila Olímpia – São Paulo, SP – 2010
- Loungerie – Shopping Morumbi – São Paulo, SP – 2009
- Loungerie – Shopping Vila Olímpia – São Paulo, SP – 2009
- Mash – Shopping Morumbi – São Paulo, SP – 2009
- Rimowa (Alemã) – Shopping Leblon – Rio de Janeiro, RJ – 2008
- Calèche – Shopping Market Place – São Paulo, SP – 2007
- Rimowa (Alemã) – R. Vitorio Fasano, Jardins – São Paulo, SP – 2007
- A Space – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2007
- AG Guerreiro – Al. Lorena, Jardins – São Paulo, SP – 2006
- Calèche – Shopping Iguatemi Campinas – Campinas, SP – 2006
- Guerreiro – Shopping Leblon – Rio de Janeiro, RJ – 2006

- Trousseau – Shopping Leblon – Rio de Janeiro, RJ – 2006
- Track&Field – Shopping Leblon – Rio de Janeiro, RJ – 2006
- Trousseau – Shopping Rio Design Barra – Rio de Janeiro, RJ – 2006
- Track&Field – Shopping Leblon – Rio de Janeiro, RJ – 2006
- Trousseau – Shopping Rio Design Barra – Rio de Janeiro, RJ – 2006
- Vent Vert – Shopping Morumbi – São Paulo, SP – 2006
- Track&Field – Shopping Ibirapuera – São Paulo, SP – 2005
- Track&Field – Shopping Rio Sul – Rio de Janeiro, RJ – 2005
- Track&Field – Barra Shopping – Rio de Janeiro, RJ – 2005
- Track&Field – Daslu – São Paulo, SP – 2005
- Trousseau – Daslu – São Paulo, SP – 2005
- Guerreiro – Daslu – São Paulo, SP – 2005
- Yves Delorme/Trousseau (Francesa) – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2005
- Calèche – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2005
- Guerreiro – Shopping Brasília – Brasília, DF – 2004
- Guerreiro – Ipanema – Rio de Janeiro, RJ – 2004
- Guerreiro – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2004
- Guerreiro – Al. Lorena – São Paulo, SP – 2004
- Trousseau – Vila Nova Conceição – São Paulo, SP – 2004
- Track&Field – Shopping Morumbi – São Paulo, SP – 2004
- Track&Field – Shopping Center Norte – São Paulo, SP – 2004
- Vent Vert – Shopping Ibirapuera – São Paulo, SP – 2004
- Sergio Gaz – Shopping Higienópolis – São Paulo SP – 2003

Academias | 32 obras

- Smart Fit – Volta Redonda – Volta Redonda, RJ – 2018
- Smart Fit – Juiz de Fora – Juiz de Fora, MG – 2017
- Smart Fit Readequações para CBMERJ – Niterói, RJ – 2017
- Smart Fit – Vila Valqueire – Rio de Janeiro, RJ – 2017
- Let's Fit – Santo Amaro – São Paulo, SP – 2017

- Bio Ritmo – Shopping Morumbi Town - São Paulo, SP – 2017
- Smart Fit – Niterói – Ingá – Rio de Janeiro, RJ – 2016
- Smart Fit – São Gonçalo – Rio de Janeiro, RJ – 2016
- Smart Fit – Humaitá – Rio de Janeiro, RJ – 2016
- Bio Ritmo – Moema – São Paulo, SP – 2014
- Smart Fit – República 2 – São Paulo, SP – 2014
- Smart Fit Manutenções – São Paulo, SP – 2014
- Smart Fit Manutenções – Rio de Janeiro, RJ – 2014
- Bio Ritmo – Metropolitan Barra – Rio de Janeiro, RJ – 2014
- Smart Fit – Praça da Árvore – São Paulo, SP – 2014
- Smart Fit – Taquara – Rio de Janeiro, RJ – 2013
- Smart Fit – República – São Paulo, SP – 2013
- Smart Fit – Guarulhos – Guarulhos, SP – 2013
- Smart Fit – SBC Plaza – São Bernardo do Campo, SP – 2013
- Smart Fit – Clodomiro – São Paulo, SP – 2013
- Smart Fit – João Dias – São Paulo, SP – 2013
- Bio Ritmo – Itaim Bibi – São Paulo, SP – 2013
- Smart Fit – Capelinha – São Paulo, SP – 2012
- Bio Ritmo – Nações Unidas – São Paulo, SP – 2012
- Smart Fit – Águas Claras – Brasília, DF – 2010
- Smart Fit – Carrefour Ipiranga – São Paulo, SP – 2010
- Vila Olímpica – Jd. Marajoara – São Paulo, SP – 2009
- Smart Fit – Brasília – Brasília, DF – 2009
- Smart Fit – Giovanni Gronchi – São Paulo, SP – 2009
- Bio Ritmo – Giovanni Gronchi – São Paulo, SP – 2009
- Bio Ritmo – Santana Park Shopping – São Paulo, SP – 2009
- Bio Ritmo – Conjunto Nacional / João Armentano – São Paulo, SP – 2006

Restaurantes | 13 obras

- Varanda Grill Faria Lima – Plaza Iguatemi – São Paulo, SP – 2017
- Boali – Plaza Niterói – Niterói, RJ - 2017

- Reforma Outback – Parque Shopping Brasilia – Brasília, DF – 2016
- Outback – Santana Parque Shopping – São Paulo, SP – 2016
- Outback – Shopping Jardim Sul – São Paulo, SP – 2015
- Santo Pão Livraria da Vila – Parque Shopping Guarulhos – Guarulhos, SP – 2015
- Ranch Steak – Ribeirão Preto, SP – 2014
- Sottovento – Shopping Cidade Jardim – São Paulo, SP – 2012
- Outback – Shopping Metr pole – São Bernardo do Campo, SP – 2011
- Outback – Park Shopping – São Caetano do Sul, SP – 2011
- Doçaria Cristallo – Park Shopping – São Caetano do Sul, SP – 2011
- Ici Bistrot – Higienópolis – SP – 2011
- Yogoup Sorveteria – Shopping Eldorado – SP – 2011

Corporativas e Comercias | 17 obras

- Reforma espaço para Constelação Familiar – R. da Consolação, Jardins – São Paulo, SP – 2020
- Reforma estoques Dorben Group – Shopping Iguatemi – São Paulo, SP – 2018
- Edifício Comercial – Rua Olavo Egídio – São Paulo, SP – 2018
- Abbott Laboratórios – São Paulo, SP – 2016
- Casa Bossa – Casa de eventos, Fase 1 – Shopping Cidade Jardim – São Paulo, SP – 2014
- Tam Sala Vip – Aeroporto Guarulhos T3 – Guarulhos, SP – 2014
- Quiosques Center 3 – São Paulo, SP – 2011
- Escritório R.Trussardi – R. Hungria, Jardins – São Paulo – SP – 2010
- Escritório Villa Lobos – Av. Nações Unidas – São Paulo, SP – 2010
- Agência de Turismo Passport FC – Est dio do Morumbi – São Paulo, SP – 2010
- Espaço Sócio-Torcedor – Est dio do Morumbi – São Paulo, SP – 2010
- Ampliação  rea escritórios e remodelação laboratório celulares e estoque peç as – LG Service Center SP (LG Electronics do Brasil) – Pinheiros – São Paulo, SP – 2002
- Mudanç a layout áreas laboratórios, planificação, digitação e estoque – LG Service Center SP (LG Electronics do Brasil) – Pinheiros – São Paulo, SP – 2002

- Loja Japonesa Comércio de roupas e artigos para bebês – R. Senador Feijó – Cotia, SP – 2001
- Ampliação Locadora Mystic Video – Al. dos Anapurus, Moema – São Paulo, SP – 2000
- LG Service Center – Show Room e Assistência Técnica – LG Electronics do Brasil – Av. Rio Branco – Rio de Janeiro, RJ – 2000
- LG Service Center – Show Room e Assistência Técnica – LG Electronics do Brasil – Av. Pedroso de Moraes, Pinheiros – São Paulo, SP – 1999

Hospitalares e Saúde | 5 obras

- Clínica Médica Mater Prime – São Paulo, SP – 2020
- Farmácia de Manipulação Nossa Fórmula – Itaquaquecetuba, SP – 2009
- Laboratórios Bio Fast – Unid. Sé – São Paulo, SP – 2008
- Laboratórios Bio Fast – Unid. Hospital São Cristóvão, Mooca – São Paulo, SP – 2008
- Clínica Odontológica – Av. Lavandisca, Moema – São Paulo, SP – 2000

Residenciais | 24 obras

- Reforma Apartamento Triplex – R. Bela Cintra, Jardins – São Paulo, SP – em andamento
- Reforma Residência – R. Santa Adelaide – São Bernardo do Campo, SP – 2006
- Reforma Apartamento – R. Bela Vista – São Bernardo do Campo, SP – 2006
- Reforma Apartamento – Av. Juriti, Moema – São Paulo, SP – 2004
- Reforma Flat São Paulo Suite Service – R. Major Diogo – São Paulo, SP – 2003
- Reforma Entrada social Condomínio Luiz Yasmin – R. Tapiraí, Izolina Mazei – São Paulo, SP – 2002
- Reforma Entrada social Condomínio Maison Des Oiseaux – R. Professora Carolina Ribeiro, Chácara Klabin – São Paulo, SP – 2001
- Execução de Paisagismo para Residência – R. Matheus Bariani, Guadalupe – Osasco, SP – 2001
- Reforma Apartamento – R. Japão, Itaim Bibi – São Paulo, SP – 2001

- Reforma Residência – Pça. Forte Veneza, Pinheiros – São Paulo, SP – 2001
- Reforma Apartamento – R. Guiratinga, Saúde – São Paulo, SP – 2001
- Reforma Apartamento – R. Tenente Otávio Gomes, Aclimação – São Paulo, SP – 2001
- Ampliação Residência Condomínio Marambaia – R. Barra do Una – Vinhedo, SP – 2001
- Reforma Apartamento – R. Artur de Azevedo, Pinheiros – São Paulo, SP – 2000
- Reforma e Ampliação Residência – R. Dois Córregos, Mooca – São Paulo, SP – 2000
- Reforma Residência – R. Almirante Sosa Trigo, Jd. Cachoeira – São Paulo, SP – 1999
- Reforma Residência – R. Mário Enzio Pasqualucci, Chácara S. Antônio – São Paulo, SP – 1999
- Reforma Residência – R. Flórida, Barcelona – São Caetano do Sul – 1999
- Residência Condomínio Morada das Estrelas – Al. Procion – Aldeia da Serra, SP – 1997
- 4 Residências Condomínio Paúba Um Vilarejo – LOTES E19, D17, B03 e G15 – Praia de Paúba – São Sebastião, SP – 1995 a 1997
- Residência – R. Barachisio Lisboa, Vila Madalena – São Paulo, SP – 1996

Desenvolvimento de Projetos para o Banco do Brasil

- Projeto de reforma – 5° andar Edifício São João – instalações Agência Corporate – São Paulo, SP – 1998
- Projeto de reforma – 1° andar ala São Bento Edifício CACEX-SP – instalações Agência Middle – São Paulo, SP – 1998
- Projeto de reforma – 2° andar Edifício São João – instalações Agência São Bento – São Paulo, SP – 1998
- Projeto de reforma – 1° andar e 2° andar Edifício CACEX – SP – instalações Agência São Paulo – São Paulo, SP – 1998
- Projeto de reforma – 6° andar e 7° andar Edifício São João – instalações Agência Câmbio – São Paulo, SP – 1999

- Projeto de reforma – 17° andar Edifício São João – instalações da Audit – São Paulo, SP – 1999
- Projeto de reforma – 20° andar Edifício São João – instalações AFABB (Associação dos Aposentados do Banco do Brasil) – São Paulo, SP – 1999
- Projeto de reforma – andar térreo R. Libero Badaró– instalação Sala de Auto Atendimento da Agência São Paulo – São Paulo, SP – 2000
- Projeto de reforma – R. Libero Badaró, Portaria de acesso principal – São Paulo, SP – 2000

Desenvolvimento de Projetos de Shopping Center

- Shopping Light – São Paulo, SP – 1999 (Birmann S.A.)
- GrandShopping – Santo André, SP – 1998 (CEI Empreendimentos Ltda)
- Shopping Morumbi (expansão) – São Paulo, SP – 1998 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Shopping Novo Centro São Paulo – São Paulo, SP – 1998 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Shopping Villa Lobos – São Paulo, SP – 1998 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Shopping Iguatemi (reforma) – São Paulo, SP – 1997 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Shopping Casa Bandeirista – São Paulo, SP – 1997 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Shopping Metrô Tatuapé – São Paulo, SP – 1997 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Shopping Metrôpole (expansão) – São Bernardo do Campo, SP – 1996 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Shopping Iguatemi (expansão) – Campinas, SP – 1996 (Escr. Téc. Júlio Neves)

Desenvolvimento de Projetos Executivos

- Loja Track&Field – Brasília, DF – 2010 (Libec Engenharia)
- Loja Track&Field – Vitória, ES – 2010 (Libec Engenharia)
- Loja Track&Field – Ribeirão Preto, SP – 2010 (Libec Engenharia)
- Loja Track&Field – Manaus, AM – 2010 (Libec Engenharia)
- Condomínio Tons do Tangará (Birmann S. A.) – Morumbi – São Paulo, SP – 2002 (Arq. Israel Rewin)

- Condomínio Vôo do Tangará (Birmann S. A.) – Morumbi – São Paulo, SP – 2002 (Arq. Israel Rewin)
- Edifício Sede Secovi – São Paulo, SP – 1997 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Edifício Sede Klabin – São Paulo, SP – 1997 (Escr. Téc. Júlio Neves)
- Edifício Residencial Lester Young – São Paulo, SP – 1996 (Roberto Candusso/ Pekelman /Par Arquitetos Associados)
- Edifício Residencial Scott Joplin – São Paulo, SP – 1995 (Roberto Candusso/Pekelman/Par Arquitetos Associados)
- Edifício Residencial Olympic Jardins – São Paulo, SP – 1995 (L.R. Sister/GAFISA/Par Arquitetos Associados)

Projetos de Normatização

- Caderno Técnico de Detalhes Construtivos – Rede Smart Fit de Academias de Ginástica – SP – 2012

Mostras e Eventos

- EQUIPOTEL – EQUIPDESIGN 2010 – Projeto AVIVA Mobiliário – 5 Stands categoria hotelaria – São Paulo, SP – 2010